

# Vaasa kasvaa kansainvälistymällä

Asukasliiton syysseminaari  
19.9.2026

Riitta Pulkka  
toimitusjohtaja  
Koy Pikipruukki Fab

HYR INTE UTAN ATT  
FÖRST FRÅGA OSS!

ÄLÄ SIIS  
VUOKRAA  
KYSYMÄTTÄ  
MEILTÄ  
ENSIN!



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab  
**Pikipruukki**

# Vaasa on jälleen kasvukaupunki

Vaasa on Suomen seitsemänneksi nopeiten kasvava kaupunkiseutu. Kaupungin väkiluku on ylittänyt 70 000 asukkaan rajan.

Vaasassa on noin 120 eri kansallisuutta ja lähes 100 eri kieltä. Ilman muuttovoittoa maahanmuutossa Vaasan väestö olisi vähentynyt jo 10 vuoden ajan.

**+3 600**

asukasta vuodesta 2022

**~60 %**

uusista asukkaista 20–34-vuotiaita

**62 %**

vuosien 2022–2024 kasvusta 20–39-vuotiaissa

**Vaasan kasvu on  
nuorten aikuisten  
ja kansainvälisen  
muuton kasvua.**



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab  
**Pikipruukki**

Lähteet: Vaasan kaupungin Asuntomarkkinakatsaus 2025; Asuntotuotantotarpeen arvio 2025–2040.

# Kansainväliset ihmiset ovat osa Vaasan elinvoimaa

Työpaikkojen kasvu ja kansainvälinen työvoima kulkevat käsi kädessä.



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab  
**Pikipruukki**

Lähde: Vaasan kaupungin Asuntomarkkinakatsaus 2025.

# Oppilaitokset ovat Vaasan kasvun mahdollistajia

Opiskelijamäärän kasvu tuo sekä asukkaita että tulevia osaajia. Suurin kasvu on tulevaisuudessa kansainvälisten opiskelijoiden määrässä.

**+3 000**

korkeakouluopiskelijaa 2019–2024

**+2 500**

tavoite vuoteen 2030

**~4 000**

uutta opiskelijoille soveltuvaa asuntoa  
2025–2040

## Uusi mahdollisuus

Kansainvälinen maisteriopiskelija voi olla kaupungille kahden vuoden vuokralainen tai kymmenien vuosien työkäinen asukas.

Suomessa tutkinnon suorittaneista ulkomaan kansalaisista 53 % oli töissä Suomessa kolme vuotta valmistumisen jälkeen (2023).  
Suomessa työskentelevistä 67 % oli Uudellamaalla.



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab

**Pikipruukki**

Lähde: Vaasan kaupungin Asuntotuotantotarpeen arvio 2025–2040.

# Pitovoima rakennetaan arjen kokonaisuudesta

Työpaikka tuo ihmisen. Koti ja yhteisö auttavat häntä jäämään.

## Työ

Harjoittelut, ensimmäinen työpaikka, puolison työllistyminen ja yritysten kansainväliset urapolut.

## Koti

Nopea pääsy asuntoon, kohtuuhintaisuus ja mahdollisuus vaihtaa asuntoa elämäntilanteen muuttuessa.

## Arki

Kieli, koulut, päiväkodit, liikkuminen, harrastukset ja turvallinen asuinympäristö.

## Yhteisö

Ystävät, verkostot, paikalliset yhteisöt ja tunne, että "tämä on minun kaupunkini".

Pieni asunto opiskelijalle.  
Kohtuuhintainen koti työssäkäyvälle.  
Perheasunto kansainväliselle osaajalle.  
Tilaa elämäntilanteen muuttuessa.



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab  
**Pikipruukki**

# Asunto on kotoutumisen infrastruktuuria

Kohtuuhintainen koti on perusta hyvälle asumisen arjelle.

Asunto antaa paikan asua. Hyvä asuinalue antaa paikan kuulua.

Kotoutuminen alkaa kodista, mutta tapahtuu ihmisten, naapurustojen ja yhteisöjen kesellä.

Kotoutumista tukee parhaiten kaupunki, jossa ihminen voi löytää kodin elämäntilanteensa mukaan ja jossa on mahdollista myös myöhemmin siirtyä toisenlaiseen asuntoon ilman, että yhteys omaan alueeseen tai yhteisöön katkeaa.

Vaasan kaupungin strategia korostaa uusien asukkaiden asettumisen edellytyksiä sekä turvallisia ja viihtyisiä asuinalueita.



## 1. Saatavuus

Asunto löytyy silloin kun työ tai opiskelu alkaa.

## 2. Kohtuuhinta

Asumisen kustannus ei heikennä mahdollisuuksia osallistua.



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab

**Pikipruukki**

# Kiitos mielenkiinnosta

Riitta Pulkka

[riitta.pulkka@pikipruukki.com](mailto:riitta.pulkka@pikipruukki.com)

040-532 8936

